

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΟΠΙΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΣΥΡΟΥ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Η ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΣΥΡΟΥ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ, η οποία τέθηκε σε εκκαθάριση, δυνάμει της με αριθμό 30/29-03-2013 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Σύρου η οποία καταχωρήθηκε στο οικείο βιβλίο αγροτικών συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Ερμούπολης στις 28.05.2013, που εδρεύει στην Ερμούπολη της Σύρου, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αριθμός 7 και με ΑΦΜ 096000382, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον εκκαθαριστή αυτής, Μάρκο Γιανναδάκη, που εδρεύει στην Ερμούπολη της Σύρου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 30.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με ελεύθερη εκποίηση δυνάμει της υπ' 60ΑΜ/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) με σφραγισμένες δεσμευτικές προσφορές για την πώληση των κατωτέρω περιγραφομένων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αποτελούν μέρος του ενεργητικού ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΣΥΡΟΥ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΕΚΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗ

Όλα τα προς πώληση ακίνητα βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, είναι καταχωρημένα στην ιστοσελίδα της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Σύρου υπό εκκαθάριση υπό εκκαθάριση και είναι αναλυτικά τα παρακάτω:

Ακίνητο με ΚΑΕΚ 290455406017/0/0

Το ανωτέρω ακίνητο αποτελείται από οικόπεδο μετά των επ'αυτού κτισμάτων, με εμβαδόν του οικοπέδου 464,00 τ.μ. επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 8,

Συνίσταται σε ένα οικοδομικό συγκρότημα που αποτελείται από α) Τρεις συνεχόμενες αποθήκες, β) Από μία ισόγειο αποθήκη, γ) Από μία αποθήκη. Το όλο κτηριακό συγκρότημα είναι σήμερα εμπορικά καταστήματα. Συνίσταται ισόγειο Α συνολικού εμβαδού 135,00 τμ, ισόγειο Β συνολικού εμβαδού 124,40 τμ. Ισόγειο Γ 109,60 τμ και Ά όροφος επί του ισογείου συνολικού εμβαδού 95,00 τμ.

Το ελάχιστο ορισθέν τίμημα σύμφωνα με την με αριθμό 60ΑΜ/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου ανέρχεται στα πεντακόσιες πέντε χιλιάδες (505.000) ευρώ.

Ακίνητο με ΚΑΕΚ 290750501001/0/0

Το ανωτέρω ακίνητο αποτελείται από οικόπεδο μετά κτισμάτων με εμβαδόν του οικοπέδου 5.119,00 τμ στην περιοχή του Κάτω Μάννα.

Υφίστανται κτίσματα συνολικού εμβαδού 1883,35 τμ και πιο συγκεκριμένα εργοστάσιο παρασκευής γαλακτομικών προϊόντων και αποθήκες.

Το εργοστάσιο αποτελείται από υπόγειο συνολικού εμβαδού 690,00 τμ και ισόγειο συνολικού εμβαδού 1020,00 τμ.

Η κύρια αποθήκη έχει εμβαδόν 620,00 τμ. Τα υπόλοιπα τρία κτίσματα έχουν εμβαδόν 140,00 τμ, 92,70 τμ και 10,65 τμ αντίστοιχα.

Το ελάχιστο ορισθέν τίμημα σύμφωνα με την με αριθμό 60ΑΜ/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου ανέρχεται στο ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες (1.250.000) ευρώ.

Λεπτομερής περιγραφή των ακινήτων υπάρχει στο κάτωθι ιστότοπο:

<https://globalxgym2019.wixsite.com/enosiagrotikonsirou>

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Οι προσφορές για την αγορά των εν θέματι ακινήτων πρέπει να γίνουν την εικοστή έκτη (26η) Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00-12.00 στο γραφείο της Συμβολαιογράφου Ερμούπολης, Γεωργίας Πελέκα, που βρίσκεται στην Ερμούπολη της Σύρου επί των οδών Κλώνος και Κυπαρίσσου 1 που έχει ορισθεί ως υπάλληλος εκποίησης με την με αριθμό 25/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ερμούπολης και με την με αριθμό της υπ' 60ΑΜ/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) και αν αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί μία φορά, την εικοστή όγδοη (28η) Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00-12.00.

Δεσμευτική Προσφορά: Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης. Για την συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Επιταγές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται σε περίπτωση φυσικού προσώπου, αυτοπροσώπως ή άλλως από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου ή ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, ήτοι, ανάλογα με το τι προβλέπει το καταστατικό της εταιρίας. Προσφορά υπέρ υποδειχθησομένου τρίτου θα ισχύει μόνο εάν δηλώνεται κατά την υποβολή της προσφοράς και αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του τρίτου και συνοδεύεται από ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο (διά του οποίου χορηγείται στον υποβάλλοντα η σχετική εντολή από τον τρίτο).

Τιμή Πρώτης Προσφοράς

Η τιμή πρώτης προσφοράς, όπως αυτή παραπάνω ορίζεται για έκαστο των παραπάνω ακινήτων, είναι δεσμευτική. Καμία προσφορά κάτω της τιμής πρώτης προσφοράς δεν θα λαμβάνεται υπόψη και ο ενδιαφερόμενος θα αποκλείεται από τη διαδικασία του διαγωνισμού.

Καταληκτική ημερομηνία εξόφλησης τιμήματος: Ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί το εκποιούμενο ακίνητο υποχρεούται να οπισθογραφήσει την τραπεζική επιταγή προς την Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Σύρου υπό εκκαθάριση και ο εκκαθαριστής, θα υποχρεούται

να καταθέσει χωρίς καθυστέρηση το αντίστοιχο ποσό στον τηρούμενο λογαριασμό της εκκαθάρισης. Η υπάλληλος της εκποίησης θα συντάξει την κατακυρωτική έκθεση εκποίησης σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ευθύνη: Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα τον καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς και τον έλεγχο καταλληλότητας για την χρήση που το προορίζουν, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους. Τα ακίνητα εκποιούνται στην κατάσταση (πραγματική, πολεοδομική κλπ.) που βρίσκονται την οποία οφείλει να ελέγξει με δικές του δαπάνες πριν από την εκποίηση. Ο κάθε ενδιαφερόμενος, καθώς και να καταβάλλει τυχόν πρόστιμο τακτοποίησης που θα προκύψει από αυθαίρετα κτίσματα.

Αποσφράγιση Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την υπάλληλο της εκποίησης, Συμβολαιογράφο Ερμούπολης, κα Γεωργία Πελέκα, την ίδια μέρα μετά το πέρας του χρόνου για την κατάθεση των προσφορών.

Αν υποβλήθηκε μία μόνο γραπτή προσφορά, το ακίνητο που εκποιείται κατακυρώνεται στον μοναδικό πλειοδότη. Αν υποβλήθηκαν δύο ή περισσότερες γραπτές προσφορές, η κατακύρωση γίνεται προς τον πλειοδότη που προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή.

Αποδοχή των όρων της Προκήρυξης: Η κάθε προσφορά για να θεωρηθεί έγκυρη πρέπει πέραν των ανωτέρω να περιέχει και δήλωση περί γνώσης και αποδοχής του περιεχομένου της παρούσης διακήρυξης.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει αναλυτικό Υπόμνημα των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, των τίτλων ιδιοκτησίας, των τοπογραφικών, των τυχόν εκθέσεων των μηχανικών και των όρων Υποβολής προσφορών, των οποίων οφείλει να λάβει πλήρη γνώση, παρακαλείται να απευθύνεται στον εκκαθαριστή παραπάνω εκκαθαριστή, Μάρκου Γιανναδάκη κατοίκου Ερμούπολης Σύρου που εδρεύει επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 30 με τηλέφωνο επικοινωνίας, 2281081360 και 6932600955 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου giannadakis@outlook.com.